

Polo FII Recebíveis Imobiliários I

Setembro de 2017

POLO
capital management

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA BOVESPA: PLRI 11

Objetivo de fundo: Obter retorno superior ao rendimento de IGPM + 8% em períodos acima de 1 ano.

Público alvo: Investidores qualificados.

Taxa de Administração: 1,0% aa

Taxa de Performance: 20,0% do que exceder IGPM + 8% paga até o 10º dia útil dos meses de Julho e Janeiro.

Data de pagamento da venda das cotas: D+0 liquidado via CETIP, ou D+3 na Bovespa.

Início da distribuição do Fundo: 28 –Out 2011

Encerramento da distribuição do Fundo: 03- Nov 2011

Gestor: Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.

Av. Ataulfo de Paiva 204, 10º
Leblon – RJ

T. 5521.3205-9800
F. 5521.3205-9899

Administrador :

Oliveira Trust Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A

CNPJ: 36.113.876/0001-91

Avenida das Américas, nº 500,

Bloco 13, grupo 205,

Rio de Janeiro, RJ, 22640-100

Telefone: 55 21 3514-0000

Revisão da Rentabilidade do Fundo

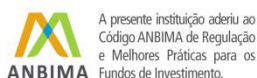
	Cota	Mês	YTD	12 meses	24 meses	Desde o início	PL médio 12m	PL último dia do mês
Polo FII I	104.16636226	-0.38%	3.69%	7.30%	31.51%	129.74%	108.7	99.4
IGPM + 8%	-	0.88%	3.46%	6.21%	26.93%	115.97%		

¹ Média aritmética da soma do PL apurado no último dia útil de cada mês, nos 12 meses anteriores. ² Patrimônio líquido em R\$ milhões.

Desempenho do Fundo

	SETEMBRO/17
Cota de abertura	104.56543596
Distribuição ¹	0.54
Cota ex-distribuição	104.16636226
% Variação da cota ex-distribuição	-0.38%
% Distribuição ⁽²⁾	0.52%
% Retorno total	0.13%
Benchmark IGPM + 8%	0.88%

² Distribuição da competência do mês, pago no mês seguinte. O valor distribuído depende do fluxo de caixa do fundo, e pode diferir do retorno total que é medido no regime de competência.



A presente instituição aderiu ao
Código ANBIMA de Regulação
e Melhores Práticas para os
Fundos de Investimento.

Carteira (29 de Setembro de 2017)

Ativo	Alocação (% do PL)
CRI	92.86%
CCI	0.00%
FII	2.28%
Caixa	6.02%

Polo FII Recebíveis Imobiliários I

Setembro de 2017

POLO
capital management

Histórico de rentabilidade

Fundo	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2011											0.54%	0.89%	1.43%
2012	0.89%	0.89%	0.95%	0.90%	1.29%	1.40%	1.70%	1.80%	1.66%	1.88%	1.31%	0.92%	16.74%
2013	0.83%	0.94%	0.91%	1.28%	0.81%	0.96%	1.12%	1.27%	1.19%	1.27%	1.71%	1.75%	14.97%
2014	1.20%	1.26%	1.09%	1.22%	1.75%	1.15%	0.84%	0.51%	0.56%	0.83%	0.63%	1.32%	13.07%
2015	1.43%	1.27%	1.67%	1.45%	1.65%	1.88%	1.53%	1.00%	1.08%	1.27%	1.45%	1.00%	18.02%
2016	1.97%	1.53%	1.82%	1.74%	1.49%	1.51%	1.49%	2.06%	1.97%	1.38%	0.83%	1.20%	20.72%
2017	1.25%	1.15%	1.29%	0.63%	0.71%	0.40%	0.14%	-9.36%	-0.38%				3.69%

IGPM+8%	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2011											1.05%	0.55%	1.61%
2012	0.93%	0.52%	1.11%	1.47%	1.70%	1.28%	2.02%	2.14%	1.56%	0.69%	0.58%	1.30%	16.40%
2013	1.02%	0.84%	0.82%	0.83%	0.67%	1.37%	0.97%	0.83%	2.15%	1.57%	0.90%	1.25%	14.04%
2014	1.16%	0.99%	2.26%	1.40%	0.51%	-0.13%	0.09%	0.37%	0.88%	0.99%	1.60%	1.30%	12.00%
2015	1.41%	0.82%	1.66%	1.79%	1.02%	1.32%	1.40%	0.92%	1.60%	2.55%	2.15%	1.16%	19.31%
2016	1.76%	1.88%	1.19%	0.94%	1.47%	2.37%	0.82%	0.85%	0.84%	0.77%	0.59%	1.22%	15.21%
2017	1.32%	0.64%	0.72%	-0.10%	-0.26%	-0.03%	-0.07%	0.77%	0.88%				3.46%

Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos

Fundos de investimento não contam com a garantia do gestor, administrador de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

Data para a próxima aplicação

Fundo negociado no mercado secundário (Bovespa e Cetip), código PLRI11 na Bovespa

Taxa de administração:

1,0% a.a.

Taxa de performance

20,0% do que exceder IGPM + 8%, paga semestralmente até o 10º dia útil dos meses de Julho e Janeiro.

Este material tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Polo Capital, não deve ser considerado como oferta de venda de cotas de fundos de investimento ou de qualquer título ou valor mobiliário e não constitui o prospecto previsto na Instrução CVM 409 ou no Código de Auto-Regulação da ANBID. Fundos de Investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para a avaliação da performance do fundo de investimento, recomenda-se uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A data de conversão de cotas dos fundos geridos pela Polo Capital é diversa da data de resgate e a data de pagamento do resgate é diversa da data do pedido de resgate. Os fundos geridos pela Polo Capital utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar os seus recursos. A Polo Capital não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem por decisões de investimento tomadas com base neste material.