

Polo FII Recebíveis Imobiliários I

Dezembro de 2017

POLO
capital management

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA BOVESPA: PLRI 11

Objetivo de fundo: Obter retorno superior ao rendimento de IGPM + 8% em períodos acima de 1 ano.

Público alvo: Investidores qualificados.

Taxa de Administração: 1,0% aa

Taxa de Performance: 20,0% do que exceder IGPM + 8% paga até o 10º dia útil dos meses de Julho e Janeiro.

Data de pagamento da venda das cotas: D+0 liquidado via CETIP, ou D+3 na Bovespa.

Início da distribuição do Fundo: 28 –Out 2011

Encerramento da distribuição do Fundo: 03- Nov 2011

Gestor: Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.

Av. Ataulfo de Paiva 204, 10º
Leblon – RJ

T. 5521.3205-9800
F. 5521.3205-9899

Administrador :

Oliveira Trust Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A

CNPJ: 36.113.876/0001-91

Avenida das Américas, nº 500,

Bloco 13, grupo 205,

Rio de Janeiro, RJ, 22640-100

Telefone: 55 21 3514-0000

Revisão da Rentabilidade do Fundo

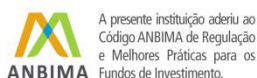
	Cota	Mês	YTD	12 meses	24 meses	Desde o início	PL médio 12m	PL último dia do mês
Polo FII I	96.68918454	1.11%	5.51%	5.51%	27.37%	131.39%	105.0	92.3
IGPM + 8%	-	1.51%	7.34%	7.34%	24.20%	123.94%		

¹ Média aritmética da soma do PL apurado no último dia útil de cada mês, nos 12 meses anteriores. ² Patrimônio líquido em R\$ milhões.

Desempenho do Fundo

	DEZEMBRO/17
Cota de abertura	97.60433842
Distribuição ¹	2.00
Cota ex-distribuição	96.68918454
% Variação da cota ex-distribuição	-0.94%
% Distribuição ⁽²⁾	2.05%
% Retorno total	1.11%
Benchmark IGPM + 8%	1.51%

² Distribuição da competência do mês, pago no mês seguinte. O valor distribuído depende do fluxo de caixa do fundo, e pode diferir do retorno total que é medido no regime de competência.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Carteira (29 de Dezembro 2017)

Ativo	Alocação (% do PL)
CRI	97.02%
CCI	0.00%
FII	2.53%
Caixa	3.16%

Polo FII Recebíveis Imobiliários I

Dezembro de 2017

POLO
capital management

Histórico de rentabilidade

Fundo	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2011											0.54%	0.89%	1.43%
2012	0.89%	0.89%	0.95%	0.90%	1.29%	1.40%	1.70%	1.80%	1.66%	1.88%	1.31%	0.92%	16.74%
2013	0.83%	0.94%	0.91%	1.28%	0.81%	0.96%	1.12%	1.27%	1.19%	1.27%	1.71%	1.75%	14.97%
2014	1.20%	1.26%	1.09%	1.22%	1.75%	1.15%	0.84%	0.51%	0.56%	0.83%	0.63%	1.32%	13.07%
2015	1.43%	1.27%	1.67%	1.45%	1.65%	1.88%	1.53%	1.00%	1.08%	1.27%	1.45%	1.00%	18.02%
2016	1.97%	1.53%	1.82%	1.74%	1.49%	1.51%	1.49%	2.06%	1.97%	1.38%	0.83%	1.20%	20.72%
2017	1.25%	1.15%	1.29%	0.63%	0.71%	0.40%	-0.56%	-1.43%	-0.30%	0.20%	0.96%	1.11%	5.51%

IGPM+8%	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2011											1.05%	0.55%	1.61%
2012	0.93%	0.52%	1.11%	1.47%	1.70%	1.28%	2.02%	2.14%	1.56%	0.69%	0.58%	1.30%	16.40%
2013	1.02%	0.84%	0.82%	0.83%	0.67%	1.37%	0.97%	0.83%	2.15%	1.57%	0.90%	1.25%	14.04%
2014	1.16%	0.99%	2.26%	1.40%	0.51%	-0.13%	0.09%	0.37%	0.88%	0.99%	1.60%	1.30%	12.00%
2015	1.41%	0.82%	1.66%	1.79%	1.02%	1.32%	1.40%	0.92%	1.60%	2.55%	2.15%	1.16%	19.31%
2016	1.76%	1.88%	1.19%	0.94%	1.47%	2.37%	0.82%	0.85%	0.84%	0.77%	0.59%	1.22%	15.21%
2017	1.32%	0.64%	0.72%	-0.10%	-0.26%	-0.03%	-0.07%	0.77%	0.88%	0.80%	1.14%	1.51%	7.55%

Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos

Fundos de investimento não contam com a garantia do gestor, administrador de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

Data para a próxima aplicação

Fundo negociado no mercado secundário (Bovespa e Cetip), código PLRI11 na Bovespa

Taxa de administração:

1,0% a.a.

Taxa de performance

20,0% do que exceder IGPM + 8%, paga semestralmente até o 10º dia útil dos meses de Julho e Janeiro.